

**300 m<sup>2</sup>**

**80 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

6 000 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS**

**Tél : 06 59 70 33 94**

### Description

LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup> situé dans le coeur de ville de CASTRES.

Le local bénéficie d'une grande terrasse dont la jouissance est partagée à parts égales (50/50) avec le local attenant.

Destination : Bar, restauration et café.

Le local est brut de béton et les fluides sont en attentes.

Voisinage direct du CINEMA CGR.

Parking gratuit à proximité immédiate.

### Surface disponible

Local commercial	-	405 m <sup>2</sup>
------------------	---	--------------------

