

4 434 m<sup>2</sup>

49 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

54 400 €

**Type de bail**

Bail Commercial 10 ans

**Localisation**

Sortie 28 - A 64

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS**

**Tél : 06 59 70 33 94**

**Description**

LOCO<sup>2</sup> vous propose en EXCLUSIVITE, une BEFA en bordure de l'A64 direction Biarritz sortie 28 NOE / CAPENS des locaux commerciaux à construire.

Plusieurs surfaces sont disponibles :

- . Lot 1 : 1088 m<sup>2</sup>
- . Lot 2 : 1200 m<sup>2</sup>
- . Lot 3 : 455 m<sup>2</sup>
- . Lot 4 : 1210 m<sup>2</sup>
- . Lot 5 : 392 m<sup>2</sup>

- . Lot 6: BEFA adapté à l'enseigne.

Les locaux seront livrés clos couverts, fluides en attente et vitrines posées.

Pas de possibilité de cellules inférieures à 300 m<sup>2</sup>

Nous consulter.

**Surfaces disponibles**

-	BEFA	1088 m <sup>2</sup>
-	BEFA	1200 m <sup>2</sup>
-	BEFA	455 m <sup>2</sup>
-	BEFA	1210 m <sup>2</sup>
-	BEFA	392 m <sup>2</sup>
-	BEFA	3000 m <sup>2</sup>

