4 434 m<sup>2</sup>

49 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

54 400 €

Type de bail

Bail Commercial 10 ans

Localisation

Sortie 28 - A 64

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous!

**Pascal RIUS** 

Tél: 06 59 70 33 94

## **Description**

LOCO² vous propose en EXCLUSIVITE, une BEFA en bordure de l'A64 direction Biarritz sortie 28 NOE / CAPENS des locaux commerciaux à construire.

Plusieurs surfaces sont disponibles :

. Lot 1 : 1088 m<sup>2</sup> . Lot 2 : 1200 m<sup>2</sup>

. Lot 3 : 455 m<sup>2</sup> . Lot 4 : 1210 m<sup>2</sup>

. Lot 5: 392 m<sup>2</sup>

. Lot 6: BEFA adapté à l'enseigne.

Les locaux seront livrés clos couverts, fluides en attente et vitrines posées.

Pas de possibilité de cellules inférieures à 300  $\mathrm{m}^2$ 

Nous consulter.

## **Surfaces disponibles**

-	BEFA	1088 m²
-	BEFA	1200 m²
-	BEFA	455 m²
-	BEFA	1210 m²
-	BEFA	392 m²
-	BEFA	3000 m²



