

200 m<sup>2</sup>

162 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

8 085 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Pascal RIUS**

**Tél : 06 59 70 33 94**

### Description

Secteur Nord EST de TOULOUSE, à BALMA, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial d'une superficie totale de 196 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé à proximité de la zone commerciale de Montredon et du centre commercial Gramont. Ce local bénéficie d'un environnement commercial dynamique avec la présence de nombreux commerces : restaurants, jardinerie, salle de sport, cuisinistes, magasins de meubles, décoration, matériaux... Le bien se décompose comme suivants :

- un showroom lumineux
- deux espaces cloisonnés à l'arrière pouvant être utilisés comme réserves ou bureaux (cloisons démontables permettant d'agrandir la surface du showroom si besoin)
- Un bloc sanitaire comprenant un WC standard et un WC PMR .

### Surface disponible

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local commercial | Dispo : immédiate | 196 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|--------------------|

