

**328 m<sup>2</sup>**

**Tarif non  
renseigné**

**Dépôt de garantie**

9 430 €

**Localisation**

-A61 et périphérique à  
proximité immédiate- Bus  
Tisséo L78 et 80 à 500 m

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au SUD-EST de Toulouse, secteur Montaudran / Labège, LOCO<sup>2</sup> vous propose une surface de bureaux de près de 330 m<sup>2</sup>, au sein d'un site tertiaire indépendant, à la croisée de Toulouse et de Labège .

-> Prestations : Bureaux cloisonnés, moquette, climatisation réversible, pavés LED, etc.

Bon ratio de parkings, avec 8 places attribuées à ce lot.

Disponible dès Juillet 2026

Accessibilité : périphérique à proximité immédiate, idem zone commerciale de Labège, proche de la future station de Métro.

### Surfaces disponibles

Bureaux	loué	657 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo: Juillet 2026	328 m <sup>2</sup>

