

221 m²

179 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

9 900 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Métro ligne B "CARMES" -
Hyper-centre ville de
Toulouse proximité au Grand
Rond et Quai des Savoirs- Bus
tisseo ligne 31 et L4- Station
Vélô Toulouse

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

En hyper-centre de Toulouse, dans un hôtel particulier situé entre la rue Ozenne et les Carmes, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux de plus de 220 m².

La surface, en R+2 de cet immeuble historique, est composée d'une entrée, de 8 bureaux, d'un point cuisine (séparé) et de 2 sanitaires privés.

Menuiseries neuves, cheminée décorative, chauffage gaz en plus de la climatisation.

La surface est climatisée; belle hauteur sous plafonds, charges locatives cohérentes. Bail professionnel uniquement

Accessibilité: Métro (B, station Carmes) et Tramway à moins de 500m, idem bus et parking public.

Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	222 m ²
Parking couvert	En plus du loyer	13 m ²

