

2 323 m<sup>2</sup>

185 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

107 600 €

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud de Toulouse à Montaudran, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location cet immeuble indépendant de bureaux, déjà cloisonné, climatisé et câblé.

Pensé pour répondre aux attentes des entreprises et de leurs collaborateurs, le bâtiment développe une véritable expérience de travail orientée qualité de vie et usages.

Ses espaces communs soigneusement aménagés (cuisine partagée, réfectoire convivial, zones lounge et rooftop accessible) prolongent les bureaux par des lieux de respiration, d'échange et de convivialité. Véritables leviers de marque employeur et d'attractivité RH, ces prestations participent à créer un environnement professionnel premium, conçu pour attirer, fidéliser et engager durablement les talents.

### Surfaces disponibles

Immeuble	Surf. locative retraitée	2383 m <sup>2</sup>
Espaces commun	SAS et divers	91 m <sup>2</sup>
Espaces commun	Cafétéria / cuisine	202 m <sup>2</sup>
Espaces commun	ROOF TOP	400 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Division possible	2880 m <sup>2</sup>
Bureaux	Exemple de division	436 m <sup>2</sup>

