

230 m²

165 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

9 488 €

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Sud de Toulouse à Montaudran, au coeur de la Halle de la Machine, LOCO² vous propose de louer cet immeuble indépendant de bureaux, déjà cloisonné et câblé.

Bâtiment atypique, tant par sa rénovation de qualité de 2021, avec façade végétalisée, que par ses aménagements intérieurs, incluant du mobilier en bois sur mesure, un grand réfectoire (120 couverts) en Rdc, des étages (5) orientés open space desservi par un ascenseur, et enfin un Rooftop haut de gamme en toiture, avec vue sur les Pyrénées.

En plus du loyer, prise en charge d'une QP des parties communes.

Accès PMR code du travail, ERP5 possible en Rdc (nous consulter); Capacitaire : 200 pers maximum. Places de parkings privatives.

Accès périphérique-rocade en 5 minutes, desserte bus Tisséo, restauration sur site.

Surfaces disponibles

| | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| Immeuble | Disponible | 2500 m ² |
| Cuisine | Aménagé | 202 m ² |
| Bureaux | 5ème étage seul | 452 m ² |
| Espaces commun | ROOF TOP | 411 m ² |
| Bureaux | Exemple division | 230 m ² |

