

433 m²

165 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

17 861 €

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Sud de Toulouse à Montaudran, au coeur de la Halle de la Machine, LOCO² vous propose de louer cet immeuble indépendant de bureaux, déjà cloisonné et câblé. Divisible par plateaux (420m² environ).

Bâtiment atypique, tant par sa rénovation de qualité de 2021, avec façade végétalisée, que par ses aménagements intérieurs, incluant du mobilier en bois sur mesure, un grand réfectoire (120 couverts) en Rdc, des étages (5) orientés open space desservi par un ascenseur, et enfin un Rooftop haut de gamme en toiture, avec vue sur les Pyrénées.

En plus du loyer ci-dessus, prise en charge d'une quote-part des parties communes.

Accès PMR code du travail, ERP5 possible en Rdc (nous consulter); Capacitaire : 200 pers maximum.

Accès périphérique-rocade en 5 minutes, desserte bus Tisséo, restauration sur site.

Surfaces disponibles

Immeuble	Disponible	2323 m ²
Cuisine	Aménagé	202 m ²
Bureaux	5 niveaux cloisonnés	433 m ²
Espaces commun	ROOF TOP	411 m ²

