

**270 m<sup>2</sup>**

**180 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

12 150 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse, dans la zone de Thibaud. LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux et d'activité. Logés au sein d'un bâtiment indépendant, moderne, rénové récemment, les lots offrent de belles prestations, qualitatives et différenciantes.

Le R+1, de plus de 270m<sup>2</sup> est organisé autour de bureaux, de terrasses, d'espaces réunion et d'une cuisine. A l'arrière, des surfaces de dépôt/stockage sont également disponibles.

Parkings privés, terrasses, visibilité sur axe passant, prestations en cohérence avec les attentes du marché qualifient ce bien.

### Surfaces disponibles

|         |                   |                    |
|---------|-------------------|--------------------|
| Bureaux | Dispo: Avril 2026 | 226 m <sup>2</sup> |
| Bureaux | Dispo : Sept 2026 | 270 m <sup>2</sup> |
| Bureaux | Dispo : Sept 2026 | 496 m <sup>2</sup> |

