

**504 m<sup>2</sup>**

**145 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

18 234 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud Est de Toulouse, quartier Montaudran à proximité de Labège, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un plateau de bureaux, rénové récemment, d'environ 500m<sup>2</sup> en R+1 d'un immeuble indépendant.

La surface est louée aménagée, cloisonnée, climatisée et câblée.

Le bien propose des prestations de standing, telles que des cloisons vitrées toute hauteur, tout en restant moderne et hyper fonctionnel.

RJ45, Baie de brassage, Belle salle de repos, fibre optique, etc. tout est là.

13 places de parking au pied de l'immeuble complètent le lot, accessibles par un escalier. Aucun travaux à prévoir !

Rocade - périphérique à 5 minutes, idem Labège Innopole et Autoroute.

### Surface disponible

Bureaux	Disponible 1 mois accord	503 m <sup>2</sup>
---------	--------------------------	--------------------

