

24 m²

425 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

2 550 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Ouest de Toulouse, dans le quartier Lardenne, LOCO² vous propose à la location plusieurs cellules, commerciales ou de bureaux, de 15 à 32 m².

L'immeuble, indépendant, a été construit sur 2 niveaux courant 2023, dans l'objectif de créer un pôle de santé et bien-être.

Disposant de l'ERP5 et donc de l'accès PMR, il est destiné à accueillir exclusivement des professions médicales, paramédicales, de bien être, du développement de soi et de l'esthétique.

Salle de pause, sanitaires et ascenseur en partie commune

Périphérique / Rode arc en ciel à 800m, services, restauration et commerces (Intermarché) à proximité immédiate

Surfaces disponibles

Local commercial	-	24 m ²
Local commercial	-	32 m ²
Bureaux	5 bureaux de 15m ²	15 m ²
-	5 places en sus du loyer	1 m ²

