

24 m<sup>2</sup>

425 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

2 550 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Ouest de Toulouse, dans le quartier Lardenne, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location plusieurs cellules, commerciales ou de bureaux, de 15 à 32 m<sup>2</sup>.

L'immeuble, indépendant, a été construit sur 2 niveaux courant 2023, dans l'objectif de créer un pôle de santé et bien-être.

Disposant de l'ERP5 et donc de l'accès PMR, il est destiné à accueillir exclusivement des professions médicales, paramédicales, de bien être, du développement de soi et de l'esthétique.

Salle de pause, sanitaires et ascenseur en partie commune

Périphérique / Rodeo arc en ciel à 800m, services, restauration et commerces (Intermarché) à proximité immédiate

### Surfaces disponibles

-	Dispo Janv 24	24 m <sup>2</sup>
-	Dispo Janv 24	24 m <sup>2</sup>
Local commercial	Dispo Janv 24	24 m <sup>2</sup>
Local commercial	Dispo Janv 24	32 m <sup>2</sup>
Bureaux	5 bureaux de 15m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
-	5 places en sus du loyer	1 m <sup>2</sup>

