

946 m²

127 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

30 060 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse, dans la zone de Thibaud. LOCO² vous propose à la location une belle surface composée de bureaux (sur 2 niveaux) et complétée par un local d'activité. Logés au sein d'un bâtiment indépendant, moderne, rénové récemment, le bien offre près de 500 m² de bureaux en RDC et R+1, avec de belles prestations, qualitatives et différenciantes., ainsi que 450m² de stockage à l'arrière (dont 150m² de mezzanine).

Le Rdc, de plus de 200m² avec accessibilité PMR, est organisé autour d'un show room, de bureaux et espaces réunion et cuisine. A l'arrière, la surface de dépôt/stockage est également disponibles (division possible).

Parkings privatifs, terrasses, visibilité sur axe passant, prestations en cohérence avec les attentes du marché qualifient ce bien.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: Avril 26	226 m ²
Bureaux	Dispo: Sept 26	270 m ²
Stockage	Dispo: Avril 26	150 m ²
Stockage	Dont Mezza 50%	300 m ²
L'ensemble	Dispo: Sept 26	946 m ²

