

**177 m<sup>2</sup>**

**169 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

#### Dépot de garantie

5 000 €

#### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

Tél : 07 56 21 15 05

#### Description

Au centre de Toulouse, entre la Gare Matabiau, la place Jeanne d'Arc et le boulevard de Strasbourg, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un très bel ensemble de bureaux de près de 180 m<sup>2</sup>, au R+1 d'un immeuble historique du centre-ville.

La surface dispose de cheminées en marbre, de parquets, d'une belle hauteur utile, d'un balcon sur arrière-cour, et elle est complétée d'une place de parking dans une rue attenante.

Organisation: entrée sur hall d'accueil/salle d'attente, un open space, 1 salle de réunion, 3 bureaux, une salle de repos/cuisine, 2 salles d'eau avec douche, nombreux rangements.

Métro, gare, bus, parking public, restaurants et services à moins de 5 minutes à pied.

#### Surface disponible

Bureaux	Disponible	177 m <sup>2</sup>
---------	------------	--------------------

