

**331 m<sup>2</sup>**

**112 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

6 179 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud Ouest de Toulouse, dans la zone industrielle de Thibaud, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux de 331 m<sup>2</sup>, en R+1 d'un immeuble indépendant.

La surface est divisible en 2 lots de 135 et 196 m<sup>2</sup>.

A louer en sus une quinzaine de place de parking..  
Les surfaces ont été rénovées et sont en bon état d'usage (climatisation, sols souples, câblage RJ 45, etc.).

Proximité périphérique et A64.

### Surfaces disponibles

Bureaux	R+1	331 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	135 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dsiponible	196 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	en sus du loyer	15 m <sup>2</sup>

