

260 m<sup>2</sup>

142 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

9 250 €

#### Localisation

- Métro ligne B "Barrière de Paris"- Bus Tisséo 29- À 5,7 kms de l'aéroport Toulouse Blagnac

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

#### Description

Située en centre-ville de Toulouse dans le quartier des Minimes, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux en R+3 d'un immeuble.

D'une superficie totale de 260m<sup>2</sup>, elle est composée de :

10 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local technique, 1 espace repos / repas, 2 WC .

3 places de parking privatives en sous-sol complètent ce lot.

En synthèse : ascenseur, climatisation, câblage informatique, moquette au sol.

Accessibilité: Métro (ligne B) et bus à 1 minute à pied, accès périphérique et centre-ville rapide. Services et restauration à proximité immédiate.

#### Surfaces disponibles

-	LOUÉ	65 m <sup>2</sup>
-	LOUÉ	55 m <sup>2</sup>
-	Disponible	55 m <sup>2</sup>

