

513 m²

140 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

17 955 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Accès périph / A64 sortie 38 " Saint-Simon"- Métro ligne A - station "Basso Cambo"- Bus Tisséo 18, 21, 25, 48, 53, 58- Linéo L4, L11

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse ,dans le Parc tertiaire de Basso Cambo sur le site LE SHANNON, LOCO² vous propose à la location un plateau de bureaux de 513 m² en R+1 d'un immeuble indépendant à taille humaine. La surface est actuellement occupée jusqu'à Mars 2026, mais peut être libérée avant en cas de nouveau Preneur à Bail.

A noter que cette surface, déjà cloisonnée et en bon état d'usage, peut être divisée en 2 lots d'environ 255 m² chacun.

Prestations: moquettes, climatisation réversible courant faible (RJ45), sanitaires privatifs, etc.

15 places de parking privatives et aériennes complètent ce lot.

Métro A (Basso Cambo) à moins de 500m à pieds, bus devant l'immeuble, rocade Arc en ciel à 5 minutes.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : 31/03/2026/ avant si repreneur	513 m ²
Bureaux	Divisible en 2 lots	255 m ²

