

216 m<sup>2</sup>

130 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

7 020 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Accès périph / A64 sortie 38 " Saint-Simon"- Métro ligne A - station "Basso Cambo"- Bus Tisséo 18, 21, 25, 48, 53, 58- Linéo L4, L11

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Ouest de Toulouse ,dans le Parc tertiaire de Basso Cambo sur le site LE SHANNON, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un plateau de bureaux de 216 m<sup>2</sup> en R+1 d'un immeuble indépendant à taille humaine. La surface est actuellement occupée jusqu'à Mars 2026, mais peut être libérée avant en cas de nouveau Preneur à Bail.

A noter que cette surface est déjà cloisonnée et en bon état d'usage.

Prestations: moquettes, climatisation réversible courant faible (RJ45), sanitaires privatifs, etc.

15 places de parking privatives et aériennes complètent ce lot.

Métro A (Basso Cambo) à moins de 500m à pieds, bus devant l'immeuble, rocade Arc en ciel à 5 minutes.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : 31/03/2026/ avant si repreneur	216 m <sup>2</sup>
Bureaux	Divisible en 2 lots	255 m <sup>2</sup>

