

**115 m<sup>2</sup>**

**170 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

4 888 €

**Localisation**

Proche Jeanne d'Arc

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Toulouse centre, à proximité de la Place Jeanne d'Arc et de la Gare Matabiau, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux (115 m<sup>2</sup>), en R+1 d'un immeuble mixte.

La surface a été totalement rénovée et offre 2 open space/ bureaux partagés, 2 bureaux cloisonnés, 1 salle de repos/kitchenette et 1 sanitaire.

Prestations: moquettes récentes, murs blanc, baie de brassage, RJ45, etc.

Réflexion en cours pour la pose de la climatisation réversible.

Commerces et restauration au pied de l'immeuble.

Transports en commun (Métro, bus) à moins de 5 minutes.

Pas de TVA

### Surface disponible

Bureaux	Disponible	115 m <sup>2</sup>
---------	------------	--------------------

