

185 m<sup>2</sup>

246 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

11 395 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Toulouse hyper centre, située entre Matabiau et les allées Jean Jaurès, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux de 185 m<sup>2</sup> environ. Disposant d'une belle visibilité sur 2 allées passantes du centre ville, avec vitrine, les bureaux, répartis sur 2 niveaux, sont en état d'usage satisfaisant.

Disposition: Grand hall d'accueil, 7 bureaux fermés, des espaces attentes, 1 point cuisine, 1 salle de réunion, 2 sanitaires (1 part niveau), etc.

Climatisation réversible, courant faible, baie de brassage, Fibre Optique, etc.

Accès PMR code du travail (mais non ERP).

Parking public au pied de l'immeuble, Métro (Jean Jaurès) à 5 minutes, idem Gare et Bus Tisséo.

Services et restauration à proximité immédiate.

### Surface disponible

Bureaux	Dispo : 2 mois après accord	185 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------------	--------------------

