

**70 m<sup>2</sup>**

**180 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

3 150 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

Proche Bvd Atlanta et sortie Croix Daurade. Tisséo: 33, 43, L9 et 76 à 5 min à pieds; Accès rocade: sortie 14 - Croix Daurade direct.

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Toulouse Nord Est -> secteur Croix Daurade / Boulevard d'Atlanta : Dans un immeuble indépendant, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 70 m<sup>2</sup>, au RDC d'un immeuble indépendant .

Accès PMR code du Travail, ERP5 possible (nous consulter).

2 places de parking aériennes complètent le lot (compris dans le loyer), possibilité de bornes électriques.

Espace "Centre d'affaires" de 2 bâtiments indépendants créé autour des services aux dirigeants, avec par exemple des experts comptables, de la gestion de patrimoine, coursier, assureur, artistes et sportifs de Haut niveau, etc. Site sécurisé, charges faibles.

Accès périphérique - rocade rapide, idem A68 et bus Tisséo.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Loué	280 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo immédiate	55 m <sup>2</sup>
Bureaux	Loué	45 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo immédiate	70 m <sup>2</sup>

