

609 m²

227 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

34 500 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Hyper centre ville de Toulouse, dans un immeuble historique à deux pas de la Place St Georges et de la Place Wilson, LOCO² vous propose à la location une surface TOTALEMENT RÉNOVÉE de bureaux, de plus de 600m², en R+3 et R+4 d'un immeuble mixte. Possibilité de réunir 3 lots, entre R+3 et R+4, pour totaliser près de 610m² de bureaux.

Prestations : Climatisation réversible (installation 2026), double vitrage, etc.

Disponible Septembre 2026, après rénovation par le Bailleur.

Accès PMR code du travail (via escalier, pas d'ascenseur).

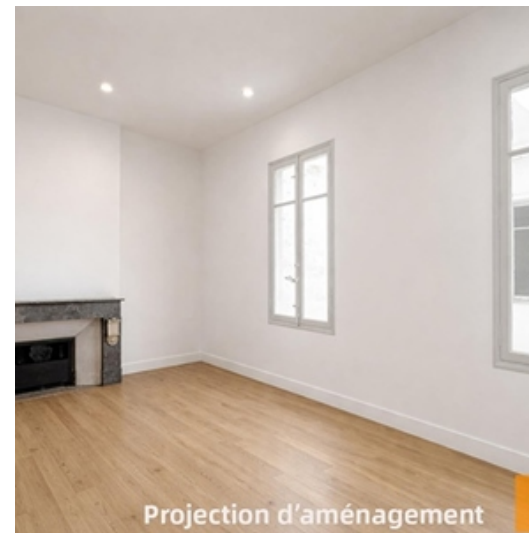
Métro ligne A et B , bus, parking public , services et restauration à 5 minutes à pied.

Surfaces disponibles

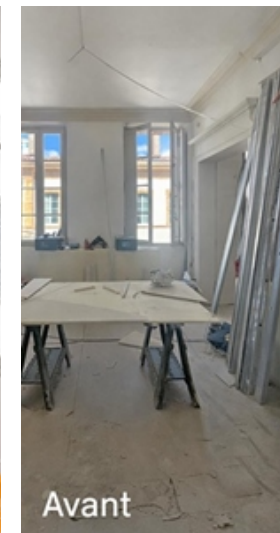
Bureaux	Disponible	65 m ²
Parking couvert	loué	2 m ²
Bureaux	Dispo: Sept 2026	173 m ²
Bureaux	Dispo: Sept 2026	221 m ²
Bureaux	Dispo: Sept 2026	215 m ²
Bureaux	Réunion Plateau	609 m ²



LOCO²



Projection d'aménagement



Avant



Après