

215 m²

193 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

10 375 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Hyper centre ville de Toulouse, dans un immeuble historique à deux pas de la Place St Georges et de la Place Wilson, LOCO² vous propose à la location une surface TOTALEMENT RÉNOVÉE de bureaux, de près de 215 m², en R+3 et R+4 d'un immeuble exclusivement professionnel.

Possibilité de réunir 3 lots, entre R+3 et R+4, pour totaliser près de 610m² de bureaux.

Prestations : Climatisation réversible (installation 2026), double vitrage, etc.

Disponible Septembre 2026, après rénovation par le Bailleur.

Accès PMR code du travail (via escalier, pas d'ascenseur).

Métro ligne A et B , bus, parking public , services et restauration à 5 minutes à pied.

Surfaces disponibles

| | | |
|-----------------|------------------|--------------------|
| Bureaux | Disponible | 65 m ² |
| Parking couvert | loué | 2 m ² |
| Bureaux | Dispo: Sept 2026 | 173 m ² |
| Bureaux | Dispo: Sept 2026 | 221 m ² |
| Bureaux | Dispo: Sept 2026 | 215 m ² |
| Bureaux | Réunion Plateau | 609 m ² |

