

**221 m<sup>2</sup>**

**222 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

12 250 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Hyper centre ville de Toulouse, dans un immeuble historique à deux pas de la Place St Georges et de la Place Wilson, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface TOTALEMENT RÉNOVÉE de bureaux, de près de 220 m<sup>2</sup>, en R+3 d'un immeuble exclusivement professionnel.

Possibilité de réunir 3 lots, entre R+3 et R+4, pour totaliser près de 610m<sup>2</sup> de bureaux.

Prestations : Climatisation réversible (installation 2026), double vitrage, etc.

Disponible Septembre 2026, après rénovation par le Bailleur.

Accès PMR code du travail (via escalier, pas d'ascenseur).

Métro ligne A et B , bus, parking public , services et restauration à 5 minutes à pied.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Disponible	65 m <sup>2</sup>
Parking couvert	loué	2 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo: Sept 2026	173 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo: Sept 2026	221 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo: Sept 2026	215 m <sup>2</sup>
Bureaux	Réunion Plateau	609 m <sup>2</sup>

