

629 m<sup>2</sup>

182 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

28 541 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Hyper centre de Toulouse, au-dessus du centre commercial Saint Georges, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux de près de 630m<sup>2</sup>, sur un seul et même plateau, en R+3 (avec ascenseur) d'un immeuble destiné exclusivement aux professionnels. La disposition est efficace, et dispose de deux grands open space, d'une salle de repos cuisine, de b2 bureaux cloisonnés, d'une grande de réunion, et de 2 bureaux de passage / salles de réunion de second jour, ainsi qu'un lot indépendant de 2 open space et d'un bureau central, attenant à la 1ère surface. 5 places de parking en sous-sol complètent ce lot (en plus du loyer).

Métro et bus à moins de 5 minutes à pieds, idem services et restauration.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible sous 1 mois	630 m <sup>2</sup>
Parking en sous-sol	5 unités	12 m <sup>2</sup>

