

635 m²

250 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

39 688 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

ATTENTION : Bail professionnel ou Bail dérogatoire exclusivement

Au centre-ville de Toulouse, à proximité du Métro B et du tramway, secteur Jardin Royal - Saint Michel, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 630m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble de bureaux.

Les bureaux sont modernes, climatisés, cloisonnés et câblés, en excellent état d'usage : RJ45, fibre optique, baie de brassage, etc.

Cloisonnement actuel : 15 à 20 bureaux, salles de réunion, petits espaces de stockages, point cuisine, sanitaires PMR, ascenseur, etc.

Rare en hyper-centre : possibilité de louer en complément 10 à 12 places de parking privatives, en plus du loyer affiché.

Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	635 m ²
Parking en sous-sol	Parking couvert	6 m ²

