

208 m²

156 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

8 100 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Toulouse centre, entre le Pont des Demoiselles et la Place de l'Ormeau, LOCO² vous propose à la location un immeuble indépendant de bureaux de 200 m² environ.

De style maison d'habitation, le lot comprend 2 niveaux: RDC :1 espace accueil, 2 salles de formation / réunion + 27 m² de stockage/garage fermé (convertible en bureau/cuisine) avec une douche, et environ 100 m² de bureaux en R+1.

Le bien dispose d'un jardin ainsi que d'un parking privatif de 8 places à l'arrière du bâtiment. Accès PMR, ERP5 possible.

Climatisation réversible, Baie de brassage, etc.

Périphérique à 5 minutes, bus (51 et L8) à 100m du local, services et restauration à proximité. Nouvelle station de Métro (en cours) à 400m.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : Septembre 2025	208 m ²
Stockage	convertible	27 m ²
-	2 salles	83 m ²
Bureaux	bureaux cloisonnés	98 m ²

