

**220 m<sup>2</sup>**

**127 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

6 985 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud Ouest de Toulouse, dans la zone industrielle de Thibaud et au sein du Centre de Gros, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 2 surfaces de bureaux pouvant être réunies pour un total de 670 m<sup>2</sup> environ.

Au coeur d'un immeuble destiné au professionnel, les biens disponibles sont répartis en 220 m<sup>2</sup> en RDC (bon état d'usage) et 450 m<sup>2</sup> en R+1 (travaux de remise aux goûts du jour à prévoir).

Parking commun au pied de cet ensemble immobilier. Services: zone sécurisée, restaurant d'entreprise, Fibre optique, etc.

Accessibilité: Autoroute (A64) à 5 minutes, périphérique / Rodez à 10 min, services et restauration à proximité.

Place du Capitole à 11 Kms, Gare Matabiau à 12 kms, Aéroport de Blagnac à 14,5 Kms

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo 2 mois après accord	220 m <sup>2</sup>
Bureaux	En l'état	450 m <sup>2</sup>

