

117 m²

149 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

4 350 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Toulouse Nord-Est, à environ 1 km du Métro (Ligne B arrêt Trois Cocus) dans le quartier de Lalande, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 115 m², en Rdc et R+1.

Situé dans un environnement mixte (professionnel et résidentiel), la surface se libère courant Avril 2024.

Avec un accès PMR (non ERP), le bien est déjà cloisonné et dispose de la climatisation réversible, d'une Baie de Brassage, de la Fibre Optique, etc.

Belle salle de réunion, lumineuse, dans l'unique pièce de l'étage, et terrasse pour déjeuner en Rdc, sous pergola bioclimatique.

2/3 places de parking extérieures complètent ce lot.

Accès périphérique rapide, bus à moins de 5min à pied.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: Avril 2024	117 m ²
Bureaux	-	84 m ²
Stockage	-	16 m ²
Bureaux	-	17 m ²

