

**272 m<sup>2</sup>**

**190 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

12 920 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Métro Ligne A " St Cyprien République" - Bus Tisséo 14, 31, 45, noct

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

TOULOUSE CENTRE-VILLE : LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux, idéalement située au pied du métro Saint-Cyprien (ligne A) dans un immeuble historique du centre ville.

Climatisation réversible, Courant faible et Baie de brassage, point cuisine, cloisons sur allège, pavés Led, etc. composent ce bien.

Dernière surface disponible de 270 m<sup>2</sup> logée en R+2 de cet immeuble dédié aux professionnels, avec commerces et services en Rdc et activités de bureaux dans les étages. ERP5 possible

Excellente accessibilité et desserte en transports en commun.

Métro, bus et parking public au pied du bâtiment.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	LOUE	66 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUE	131 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUE	235 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	272 m <sup>2</sup>

