

248 m<sup>2</sup>

140 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie

8 680 €

Localisation

- Accès périph immédiat et A61

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, intra-rocade, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un plateau de bureaux de 250 m<sup>2</sup> environ, en R+2 (avec ascenseur) d'un immeuble tertiaire indépendant.

Possibilité de louer en plus 6 places de parking couvertes (nous consulter), et de compléter ces bureaux par un 2nd lot de bureaux de 111m<sup>2</sup> sur le même niveau.

Prestations de qualité: cloisons vitrées sur allège, climatisation réversible, Baie de Brassage et Fibre Optique, luminaires Led, etc.

Accessibilité Code du Travail, ERP5 possible (à confirmer).

Bon standing, parties communes bien entretenues.

Accessibilité : périphérique à moins de 500m, Métro L'Ormeau (ligne C en construction) à 800m, arrêt de bus Tisséo au pied de l'immeuble.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	359 m <sup>2</sup>
Parking en sous-sol	8 places	12 m <sup>2</sup>
Bureaux	Division possible	111 m <sup>2</sup>
Bureaux	Division possible	248 m <sup>2</sup>

