

196 m<sup>2</sup>

128 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

6 275 €

Localisation

500 du Métro Basso Cambo  
(ligne A)

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud-Ouest de Toulouse, à moins de 500m du Métro Basso Cambo (ligne A), LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 2 surfaces de bureaux totalisant près de 200m<sup>2</sup>, situées en R+1 d'un immeuble destinés exclusivement aux professionnels.

Les lots sont complétés par des places de parking aériennes privatives.

Prestations: Fibre Optique, climatisation réversible NEUVE, Baie de brassage, sols Pvc, pavés Led, etc. Lots déjà cloisonnés.

En partie communes, nous trouvons 2 ascenseurs, des sanitaires , 1 douche, local vélos, etc.

Site sécurisé avec accès rapide au périphérique, au bus et au Métro.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: Juillet 24	196 m <sup>2</sup>
Bureaux	2 parkings	61 m <sup>2</sup>
Bureaux	5 parkings	135 m <sup>2</sup>

