

**906 m<sup>2</sup>**

**155 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

35 108 €

**Localisation**

Métro ligne A - station "BALMA  
GRAMONT"

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Le bien est situé à l'Est de Toulouse, au cœur du quartier Balma-Gramont, et à proximité d'Auchan; Libre en Août 2025.

A 850m du métro ligne A (station Balma Gramont), LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 2 plateaux de bureaux d'environ 900 m<sup>2</sup> en R+1 et R+2 d'un immeuble tertiaire indépendant.

Le lot est actuellement composé d'un bureau de direction et d'un grand open-space; il est complété par 25 places de parking (inclus dans le loyer).

Prestations de qualité: climatisation réversible, courant faible, Baie de brassage, Fibre Optique, etc.

Services et restauration à proximité immédiate.

Accès périphérique - rocade très rapide, idem bus et métro.

### Surfaces disponibles

|         |                  |                    |
|---------|------------------|--------------------|
| Bureaux | dispo : 01/12/26 | 906 m <sup>2</sup> |
| Parking | 25 places        | 4 m <sup>2</sup>   |

