

**225 m<sup>2</sup>**

**120 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

6 750 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

NEUF : LOCO<sup>2</sup> vous propose, en exclusivité, sur la commune de Saint Alban face au centre commercial de Fenouillet, un plateau de bureaux en R+1 d'un immeuble indépendant, avec terrasse, dont la construction a débutée (livraison Juin 2026).

Cette surface tertiaire, livrée brute et fluide en attente, est complétée par une terrasse accessible, ainsi que par un parking (commun) à l'arrière du bâtiment.

Ascenseur et accessibilité code du travail

Proximité immédiate du centre commerciale, services et commerce.

### Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: T2 de 2026	225 m <sup>2</sup>
Terrasse	En plus du loyer	50 m <sup>2</sup>
Étage	Prix du Lot	225 m <sup>2</sup>
Bureaux	Division sans terrasse	125 m <sup>2</sup>
Bureaux	Lot avec terrasse	100 m <sup>2</sup>

