

125 m²

120 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

3 750 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

NEUF : LOCO² vous propose, en exclusivité, sur la commune de Saint Alban face au centre commercial de Fenouillet, un plateau de bureaux divisible (125 m² et 97m²+terrasse), en R+1 d'un immeuble indépendant, avec terrasse, dont la construction a débutée (livraison Juin 2026).

Cette surface tertiaire, livrée brute et fluide en attente, est complétée par une terrasse accessible, ainsi que par un parking (commun) à l'arrière du bâtiment.

Ascenseur et accessibilité code du travail

Proximité immédiate du centre commerciale, services et commerce.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: T2 de 2026	225 m ²
Terrasse	En plus du loyer	50 m ²
Étage	Prix du Lot	225 m ²
Bureaux	Division sans terrasse	125 m ²
Bureaux	Lot avec terrasse	100 m ²

