

**251 m<sup>2</sup>**

**125 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

7 844 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Est de Toulouse, au sein du parc Technologique du Canal à Ramonville, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux, exclusivement en rez-de-chaussée, totalisant plus de 250 m<sup>2</sup> ; 10 places de parking complètent le lot. Rare : la surface inclut un espace de stockage de 100 m<sup>2</sup> environ (HSP 3m, accès possible par porte sectionnelle 2x2,50); très propre, cet espace peut également faire office d'open space, de salle de formation et/ou être recloisonnée et modulée.

Accès PMR code du travail, ERP5 possible.

La surface est en bon état d'usage, déjà cloisonnée, et comprend une douche, un point cuisine, des bureaux cloisonnés, etc.

Prestations : Fibre optique, climatisation réversible, sols récents, etc.

Extension du Métro à 500 mètres environ, accès périphérique rapide.

### Surface disponible

|         |                   |                    |
|---------|-------------------|--------------------|
| Bureaux | Dispo: Janvier 25 | 251 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------|--------------------|

