

**14 m<sup>2</sup>**

**283 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

660 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

## Description

Au nord de Montauban, dans la zone Albanord, LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de bureaux disponibles à la location au 1er et dernier étage d'un immeuble indépendant exclusivement destinés aux professionnels.

Il s'agit de bureaux individuels déjà cloisonnés, câblés (RJ45) et climatisés, ainsi qu'un plateau de plus de 160m<sup>2</sup>, non cloisonné, avec pavés LED et béton ciré au sol.

Possibilité d'aménagement et d'accompagnement sur cette dernière surface.

ERP5 (à confirmer), ascenseur et parking en foisonnement.

Accès rocade - périphérique rapide, commerces et restauration à proximité immédiate.

Idéal professions libérales et assimilés

## Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	161 m <sup>2</sup>
Bureau	Disponible	14 m <sup>2</sup>
Bureau	Disponible	28 m <sup>2</sup>
Bureau	Disponible	27 m <sup>2</sup>

