

**215 m<sup>2</sup>**

**109 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

5 859 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Bus Ligne 79

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Sud Est de Toulouse à Labège Innopole, dans l'immeuble LE CALIFORNIA, LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de bureaux , en RDC et R+1, à louer sur ce site.

Les deux dernières surfaces (95 et 140 m<sup>2</sup> ) sont disponibles immédiatement.

Services et restauration à pieds.

Excellente accessibilité, Métro C (nouvelle ligne en construction) devant le bâtiment.

### Surfaces disponibles

Bureaux	RDC ; 7 parkings	215 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC ; 2 parkings	77 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUÉ	220 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC ; 4 parkings	146 m <sup>2</sup>
Bureaux	LOUÉ	90 m <sup>2</sup>
Bureaux	R+1 ; 3 parkings	140 m <sup>2</sup>
Bureaux	RDC ; 2 parkings	95 m <sup>2</sup>
Bureaux	Réservé	85 m <sup>2</sup>

