

990 m²

95 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

23 513 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur sud de Toulouse, situé au cœur de Labège Innopole, en face de la Data Valley, LOCO² vous propose à la location un immeuble indépendant de bureaux de près de 990 m², sur 2 niveaux (rez-de-chaussée et R+1, avec accès PMR code du travail, ERP5 évoqué).

Déjà cloisonné, climatisé et câblé, le bâtiment comprend de nombreux bureaux de différentes tailles, des open spaces, des salles de réunion, ainsi qu'une grande salle de pause. La Baie de brassage (fibre optique et RJ45 ok) est également climatisée. Douche possible en partie commune (nous consulter).

Bonne accessibilité (périphérique, autoroute bus); services, bus et restauration au pied de l'immeuble.

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo: Septembre 2026	485 m ²
Immeuble	Sur demande	990 m ²

