

1 916 m²

88 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

41 980 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Gare Labège innopole et Labège Village- A 61- Bus Tisseo 79 et 109 à 550 m- Environnement commercial

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Au sud Est de Toulouse et au coeur du Parc tertiaire de Labège Innopole, dans un immeuble de standing récent, LOCO² vous propose plusieurs surfaces de bureaux à louer .

Les bureaux sont divisés de la sorte suivante :

- Lot 1 : Situé en RDC : 520 m² (Disponibilité immédiate)
- Lot 2 : Situé en R+1 : 698 m² (Disponibilité immédiate)
- Lot 3 : Situé en R+2 : 698 m² (Disponibilité immédiate)

Il s'agit de bureaux cloisonnés et climatisés.

Possibilités :

- de réunir les lot 2 et 3 pour un total de près de 1400m²
- de construire un nouveau bâtiment de bureaux avec parkings silo de 2 700 m²

Prestations de qualité, très bon état d'usage.

Surfaces disponibles

| | | |
|---------|---------------------------------|---------------------|
| Bureaux | Dispo : immédiate | 520 m ² |
| Bureaux | Dispo : immédiate | 698 m ² |
| Bureaux | Dispo : immédiate | 698 m ² |
| Bureaux | dispo : 18 mois après signature | 2700 m ² |

