

**1 916 m<sup>2</sup>**

**88 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

41 980 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Gare Labège innopole et Labège Village- A 61- Bus Tisseo 79 et 109 à 550 m- Environnement commercial

**Conso. Énergétique**

B



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Au sud Est de Toulouse et au coeur du Parc tertiaire de Labège Innopole, dans un immeuble de standing récent, LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de bureaux à louer .

Les bureaux sont divisés de la sorte suivante :

- Lot 1 : Situé en RDC : 520 m<sup>2</sup> (Disponibilité immédiate)
- Lot 2 : Situé en R+1 : 698 m<sup>2</sup> (Disponibilité immédiate)
- Lot 3 : Situé en R+2 : 698 m<sup>2</sup> (Disponibilité immédiate)

Il s'agit de bureaux cloisonnés et climatisés.

Possibilités :

- de réunir les lot 2 et 3 pour un total de près de 1400m<sup>2</sup>
- de construire un nouveau bâtiment de bureaux avec parkings silo de 2 700 m<sup>2</sup>

Prestations de qualité, très bon état d'usage.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Dispo : immédiate	520 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	698 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	698 m <sup>2</sup>
Bureaux	dispo : 18 mois après signature	2700 m <sup>2</sup>

