

**311 m<sup>2</sup>**

**135 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

10 496 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Gare Labège innopole et  
Labège Village- A 61- Bus  
Tisseo 79 et 109 à 550 m-  
Environnement commercial

**Conso. Énergétique**

B



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Au Sud Est de Toulouse et au cœur du Parc tertiaire de Labège Innopole, dans un immeuble de standing récent, LOCO<sup>2</sup> vous propose plusieurs surfaces de bureaux à louer .

Les bureaux sont en très bon état, lumineux, cloisonnés, câblés et climatisés.

Excellent niveau d'entretien des parties communes, ascenseur.

Possibilité de construire un nouveau bâtiment de bureaux avec parkings silo de 2 700 m<sup>2</sup>

Immeubles et bureaux de standing au sein d'un. parc d'activité connu et reconnu à Labège.

Prestations de qualité, très bon état d'usage.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Dispo : immédiate	311 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	698 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	677 m <sup>2</sup>
Immeuble	dispo : 18 mois après signature	2700 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	123 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	178 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>



Retrouvez plus d'offres sur [www.loco-2.com](http://www.loco-2.com)