

**460 m<sup>2</sup>**

**185 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

21 275 €

**Localisation**

- Bus Tisséo 79- Proximité  
immédiate A61 et A620- À 17  
mins de l'aéroport Toulouse  
Blagnac via l'A620

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Au Sud Est de Toulouse et au sein de la dynamique zone de Labège Enova, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 4 surfaces de bureaux, logée au sein d'un immeuble indépendant.

Les premières surfaces (93, 260 et 367m<sup>2</sup>) sont situées en RDC.

L'étage est également disponible: est située en R+1, il totalise 895 m<sup>2</sup>.

Grosse rénovation en cours : parties communes, menuiseries, fenêtre, bardage, ascenseur, sanitaires, etc. afin de moderniser cet immeuble à fort potentiel.

Excellente accessibilité (périphérique, autoroute), desserte bus.

Services et restauration à proximité

### Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	260 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	140 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	400 m <sup>2</sup>

