

1 800 m²

125 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

56 250 €

Localisation

- Bus Tisséo 79- Proximité
immédiate A61 et A620- À 17
mins de l'aéroport Toulouse
Blagnac via l'A620

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Au Sud Est de Toulouse et au sein de la dynamique zone de Labège Enova, LOCO² vous propose à la location un immeuble indépendant de bureaux.

Le bâtiment totalise 1800 m² environ, répartis sur 2 niveaux (Rdc et R+1), reliés par escalier et par 1 ascenseur. Le lot est complétée par 67 places de parking, dont 46 en sous-sol: rare sur le secteur !

Grosse rénovation réalisée en 2025 : parties communes, menuiseries, fenêtre, bardage, ascenseur, sanitaires, etc. afin de moderniser cet immeuble à fort potentiel.

Division possible.

Excellente accessibilité (périphérique, autoroute), desserte bus.

Services et restauration à proximité

Surfaces disponibles

Bureaux	Disponible	260 m ²
Bureaux	Disponible	140 m ²
Bureaux	Disponible	400 m ²
L'ensemble	Disponible	1800 m ²

