

**300 m<sup>2</sup>**

**120 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

9 000 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- N224- À 6 kms de l'aéroport  
Toulouse Blagnac

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Nord Ouest de Toulouse, sur la commune de Cornebarrieu coté MEET, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux de près de 300 m<sup>2</sup>, en R+1, logé au sein d'un immeuble récent.

La surface est très bon état, avec de belles prestations : sols béton, climatisation réversible, fibre optique, pavés LED, RJ45, etc.

Le bien comprend une salle de réunion, 7 bureaux, 1 point cuisine, 2 espaces archives et des sanitaires privatifs (2).

La surface est complétée par 10 places de parkings aériennes.

Site et immeuble sécurisé; disponible en Septembre 2024.

Centres commerciaux (Leclerc Blagnac et Intermarché Cornebarrieu) à 5 minutes, idem Voie Lactée, MEET, Aéroscopia, services et restauration. Aéroport à 6 kms.

### Surface disponible

Bureaux	Dispo: Sept 2024	300 m <sup>2</sup>
---------	------------------	--------------------

