

**80 m<sup>2</sup>**

**116 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

2 310 €

**Localisation**

- N124

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Secteur Ouest de Toulouse, dans la ZAC des Ramassiers, à COLOMIERS, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 80 m<sup>2</sup> en R+1 situé au sein d'un bâtiment d'activité indépendant clôturé et sécurisé.

Le bien se décompose de la façon suivante :

- Un bureau de 13,91 m<sup>2</sup>
- Un bureau de 15,19 m<sup>2</sup>
- Un bureau de 22,13 m<sup>2</sup>
- Un sanitaire privatif de 12,31 m<sup>2</sup>
- Un couloir de 13,91 m<sup>2</sup>

Places de parking disponibles (à définir).

Le bâtiment est érigé sur un terrain de 933 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé avec 2 entrées, 2 portails coulissants.

**Surfaces disponibles**

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local d'activité | Dispo : Immédiate | 80 m <sup>2</sup>  |
| Bureaux          | Dispo : immédiate | 80 m <sup>2</sup>  |
| L'ensemble       | Dispo : immédiate | 160 m <sup>2</sup> |

