

**55 m<sup>2</sup>**

**120 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

1 650 €

**Type de bail**

Bail dérogatoire

**Localisation**

- Tramway ligne T1 - Arrêt  
"Grand Noble"- Bus Tisseo L  
17- À 5 mins de l'aéroport  
Toulouse Blagnac

**Conso. Énergétique**

C



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Idéalement situé à 5 minutes de l'aéroport de Toulouse - Blagnac, à proximité immédiate de la Voie Lactée (A621), entre le centre commercial E. LECLERC et le centre-ville de Blagnac, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de 55 m<sup>2</sup> de bureaux au 1er et dernier étage (R+1) d'un immeuble tertiaire à taille humaine.

La surface propose des prestations de qualité;: sol Pvc imitation parquet, câblage RJ45 et fibre optique, climatisation réversible, etc.

Descriptif : Surface de 55 m<sup>2</sup> composée de trois bureaux cloisonnés accessibles via un couloir.

2 places de parking couvertes privatives.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Loué	85 m <sup>2</sup>
Bureau	Dispo : immédiate	55 m <sup>2</sup>
Bureaux	Loué	50 m <sup>2</sup>
Bureaux	Loué	70 m <sup>2</sup>
Bureaux	Loué	70 m <sup>2</sup>

