

513 m²

125 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

16 031 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur NORD-OUEST de Toulouse, situé à proximité de l'aéroport de Blagnac, LOCO² vous propose un immeuble de bureaux indépendant, détenu en pleine propriété, de 515 m² environ. Les surfaces approximatives sont réparties comme suit : RDC de 275 m², Étage de 238 m² et parking privatif de 9 places aériennes.

Prestations de standing (sols, climatisation réversible, cloisons vitrées toute hauteur, Fibre Optique, etc.) au sein de ce bâtiment atypique avec une vraie identité. Accès PMR, ERP5 possible en RDC sur 50% de la surface environ.

Restaurants, centre commercial, périphérique, rocade et aéroport à moins de 500m.

Surface disponible

Bureaux	Dispo : Mars 2026	515 m ²
---------	-------------------	--------------------

