

**182 m<sup>2</sup>**

**105 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

4 778 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- Métro ligne A "BALMA GRAMONT" à 7 minutes à pieds- Bus Tisséo lignes 51, 102 et 103- Accès A61

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

Secteur Est de Toulouse, dans la zone du Auchan de Balma Gramont, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de stockage / local d'activité de plus de 180m<sup>2</sup> locatifs.

Cet espace est situé à l'arrière d'un bâtiment exclusivement destin aux professionnels, et essentiellement dédiée aux activités de bureaux (services, médias, etc.).

Disposant d'une porte sectionnelle, le bien dispose de locaux sociaux, d'un bureau rénové (climatisation réversible, etc.) ainsi qu'un d'un bel espace de stockage pour environ 130m<sup>2</sup> (HSP 4m) et d'une mezzanine.

Accès périphérique - rocade, métro et bus à moins de 5 minutes; idem restauration et services.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Disponible	182 m <sup>2</sup>
Parking	250Euro en sus par an	2 m <sup>2</sup>

