

**735 m<sup>2</sup>**

**201 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

37 005 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Secteur Est de Toulouse, entre Balma Gramont et la zone de Montredon à L'union, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux dans cet immeuble neuf (à construire) de la zone de Thégra. Ce bâtiment totalise 2.200m<sup>2</sup> de bureaux et a été développé pour accueillir plusieurs occupants, avec possibilité de division dès 275 m<sup>2</sup>.

Classé Bream Excellent et intégrant des panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation); cet immeuble se veut très économe et qualitatif (ossature bois, etc.)

ERP5 type W sur l'ensemble des surface.

Livraison "prêt à cloisonner "CVC en attente, câblé en périphérie, etc.

En bref : de belles prestations, un accès rocade-périphérique et autoroute d'Albi à 5 minutes, et le Métro A à moins d'1 km.

**Surfaces disponibles**

Bureaux	Parking inclus (12)	462 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parking inclus (8)	274 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parking inclus (13)	463 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parking inclus (8)	276 m <sup>2</sup>
Bureaux	Parking inclus (8)	276 m <sup>2</sup>
Bureaux	15 mois après accord	1750 m <sup>2</sup>
Bureaux	Aile de droite	735 m <sup>2</sup>

