

274 m²

206 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

14 099 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur Est de Toulouse, entre Balma Gramont et la zone de Montredon à L'union, LOCO² vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux dans cet immeuble neuf (à construire) de la zone de Thégra. Ce bâtiment totalise 2.200m² de bureaux et a été développé pour accueillir plusieurs occupants, avec possibilité de division dès 275 m².

Classé Bream Excellent et intégrant des panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation); cet immeuble se veut très économe et qualitatif (ossature bois, etc.)

ERP5 type W sur l'ensemble des surface.

Livraison "prêt à cloisonner "CVC en attente, câblé en périphérie, etc.

En bref : de belles prestations, un accès rocade-périphérique et autoroute d'Albi à 5 minutes, et le Métro A à moins d'1 km.

Surfaces disponibles

Bureaux	parking inclus (12)	462 m ²
Parking en sous-sol	parking inclus (8)	274 m ²
Bureaux	parking inclus (13)	463 m ²
Bureaux	parking inclus (8)	276 m ²
Bureaux	parking inclus (8)	276 m ²
Bureaux	15 mois après accord	284 m ²
Bureaux	Aile de droite	735 m ²

