



www.loco-2.com

LOCO²

7 rue de la ZA de Ribaute
31130 QUINT FONSEGRIVES
contact@loco2.com

HONORAIRES DE L'AGENCE

■ LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Honoraires applicables : **30% HT du loyer annuel HT + TVA** au taux en vigueur, répartis entre le Bailleur et le Preneur

■ VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 2 000 000 €	De 4 à 15 % HT du prix de vente HD ou HT*
Supérieur à 2 000 000 €	De 1 à 8 % HT du prix de vente HD ou HT*

* TVA au taux en vigueur

■ ETABLISSEMENT D'UN ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE

Surface du bien	Honoraires
Inférieure à 1 000 m ²	300 € HT
Entre 1 001 et 5 000 m ²	600 € HT
Supérieure à 5 000 m ²	1 500 € HT

■ AVIS DE VALEUR

Surface du bien	Honoraires
Inférieure à 1 000 m ²	700 € HT
Entre 1 001 et 5 000 m ²	1 000 € HT
Supérieure à 5 000 m ²	1 500 € HT

■ RÉDACTION DES BAUX

Nature du bail	Honoraires
Rédaction d'un bail commercial ou dérogatoire	1 000 € HT
Rédaction d'un avenant	500 € HT

Tél : 05 61 83 83 83

La société SAFFON-COURTAUD-CONDAT, ayant pour nom commercial LOCO², société à responsabilité limitée au capital social de 10.500,00 €, dont le siège social est situé à QUINT FONSEGRIVES 31130 - 7, rue de la Zone Artisanale de RIBAUTE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Toulouse sous le numéro 817 698 590, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 3101 2016 000 003 695 délivrée par la chambre de commerce et de l'industrie de Toulouse, bénéficiant de la Responsabilité Civile Professionnelle MMA ENTREPRISE sis 14, boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9 ainsi que d'une garantie financière GALIAN à hauteur de 120.000,00 € sis 89, rue DE LA BOETIE à PARIS 75008.