

1 132 m²

3 657 €

HT-HD/m²

Localisation

Méto Ligne B : arrêts François Verdier 800m et Palais de Justice 950m
Tramway : 900m
arrêt Palais de Justice Bus Tisseo : 27, 44, 66, L9

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Secteur centre-ville de Toulouse, entre le Pont des Demoiselles et le Port Saint Sauveur, LOCO² vous proposons à la vente un immeuble indépendant de plus de 900 m², libre de toute occupation et en pleine propriété, sur une parcelle de 539 m².

15 places de parking, en Rdc dans une cour intérieure, complètent ce lot.

Historiquement occupés en bureaux, la rénovation récente a transformé l'immeuble en 9 appartements - logements de bon standing.

Cette double destination est l'un des avantages indéniable de ce lot, idéalement situé aux abords du Canal, avec desserte bus, le Métro à 800m (ligne B François Verdier), et un accès rapide au périphérique "Pont des demoiselles".

Surfaces disponibles

Surface de stockage	Caves	95 m ²
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, locaux techniques	44 m ²
Bureaux	Disponible	215 m ²
Bureaux	Disponible	215 m ²
Bureaux	Disponible	215 m ²

