

**1 132 m<sup>2</sup>**

**3 657 €**

HT-HD/m<sup>2</sup>

**Localisation**

Méto Ligne B : arrêts François Verdier 800m et Palais de Justice 950m  
Tramway : 900m  
arrêt Palais de Justice Bus Tisseo : 27, 44, 66, L9

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

**Description**

Secteur centre-ville de Toulouse, entre le Pont des Demoiselles et le Port Saint Sauveur, LOCO<sup>2</sup> vous proposons à la vente un immeuble indépendant de plus de 900 m<sup>2</sup>, libre de toute occupation et en pleine propriété, sur une parcelle de 539 m<sup>2</sup>.

15 places de parking, en Rdc dans une cour intérieure, complètent ce lot.

Historiquement occupés en bureaux, la rénovation récente a transformé l'immeuble en 9 appartements - logements de bon standing.

Cette double destination est l'un des avantages indéniable de ce lot, idéalement situé aux abords du Canal, avec desserte bus, le Métro à 800m (ligne B François Verdier), et un accès rapide au périphérique "Pont des demoiselles".

**Surfaces disponibles**

Surface de stockage	Caves	95 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, locaux techniques	44 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	215 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	215 m <sup>2</sup>
Bureaux	Disponible	215 m <sup>2</sup>

